

**Združenie bývalých urbarialistov pozemkové spoločenstvo Šarišské Jastrabie.
Sídlo pozemkového spoločenstva: 065 48 Šarišské Jastrabie č.d.191 (ďalej len
Spoločenstvo)**

[PRIEZVISKO] [MENO] [TITUL]

[ADRESA]

[PSC] [MESTO]

P O Z V Á N K A

Pozývame Vás na riadne zasadnutie zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania pozemkového spoločenstva podľa zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (**ďalej len Zákon**), ktoré sa uskutoční formou korešpondenčného hlasovania
dňa 15.03.2021

Hlasovacie lístky je potrebné doručiť najneskôr do 15.03.2021 na jednu z adries:

- Emil Filičko, 065 48 Šarišské Jastrabie č.d. 191 /predseda ZBÚ p.s./
- Rastislav Stašenko, 065 48 Šarišské Jastrabie č.d. 279 /podpredseda/
- Vincent Struk, 065 48 Šarišské Jastrabie č.d. 39 /pokladník/

Predkladáme Vám program valného zhromaždenia Spoločenstva

P R O G R A M

1. Zosúladenie skutočného stavu s právnym stavom – Aktualizácia zoznamu nehnuteľností patriacich do Spoločenstva (**hlasovanie**)
2. Schválenie nového znenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona (**hlasovanie**)
3. Informovanie o zmene adresy sídla Spoločenstva z Šarišské Jastrabie č. 257 na novú adresu 065 48 Šarišské Jastrabie č. 191 (oboznámenie)
4. Informovanie o hospodárení Spoločenstva (oboznámenie)

Účasť na zhromaždení

Výbor Spoločenstva sa rozhodol zvolať riadne zasadnutie zhromaždenia Spoločenstva **formou korešpondenčného hlasovania** Spoločenstva podľa § 14 ods. 6 Zákona z dôvodu pretrvávajúcej pandémie COVID-19 a nariadení Vlády SR a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorými je vyhlásená mimoriadna situácia a núdzový stav v spojení so zákazom vychádzania a zákazom zhromažďovania sa.

Prílohou tejto Pozvánky je aj hlasovací lístok. Hlasovať je možné osobitne za body 1. a 2. Programu a to tak, že pri danom bode **zakrúžkujete** jedno zo slov: **ZA** **PROTI** **ZDRŽAL SA** a pripojíte svoj podpis (podpis nemusí byť úradne overený).

V prípade, ak nezakrúžkujete žiadne slovo alebo zakrúžkujete viac slov, nebude takýto hlas platný.

Zhromaždenia sa zúčastnia všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti tak, že odovzdajú svoj hlasovací lístok **najneskôr do 15.03.2021 na jednu z hore uvedených adries.**

K prvému bodu programu: Pri zakladaní Spoločenstva v roku 2014 boli omylom zahrnuté do výmery a súpisu nehnuteľností Spoločenstva nehnuteľnosti k.ú. Šarišské Jastrabie zapísané na **LV1998** parcely "E" 1760/100, 3683/101, 3943/701, 3943/911, 4198/101, 4199/602, 4220/101, 4221/100, 4222/101, 4227/101, 4231/100, 4232/100, 4233/401, 4234/201, 4235/101 a nehnuteľnosti k.ú. Čirč zapísané na **LV802** parcely "C" 768/3, 768/4, 768/5, 769, 771. Tieto parcely nikdy neboli spoločnou nehnuteľnosťou a teda nepatrili nikdy do Spoločenstva. Spoločenstvo vykonávalo len obhospodarovanie týchto nehnuteľností.

Pri zakladaní Spoločenstva v roku 2014 neboli omylom zahrnuté do výmery a súpisu nehnuteľností Spoločenstva nehnuteľnosti k.ú. Šarišské Jastrabie zapísané na:

LV1075 parcely "E" 515, 516, 1429, 1444, 1448, 1452, 1453, 1562, 1787, 1789, 1813, 1917, 1918, 2051, 3682, 3961, 3962, 4460, 1445/1, 1447/1, 1827/100, 1827/101, 1913/2, 2050/1, 517/36. **LV1203** parcely "E" 715, 716, 717. **LV1205** parcely "E" 719, 720, 907, 1012, 1013, 1015, 1537, 1631, 1632, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2909, 2910, 3131, 3132, 3473, 3609, 3610, 4081, 4114, 4122, 4310, 4311, 4325, 4486, 4487, 1007/2, 1014/1, 1014/2, 1342/2, 4463/1, 4464/1, 886/1. **LV1284** parcela "E" 3527/2. **LV1389** parcely "E" 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2612, 2613, 2614, 2697, 2898, 2967, 2968, 2969, 3862, 4348, 4394, 1170/7, 2308/34, 2607/1, 2607/5, 2611/1, 2611/2, 2611/4, 2627/4, 978/1. **LV1396** parcely "E" 998, 1002, 1947, 1948/1, 1948/2, 1948/3, 1952/1, 1952/2, 1952/3. **LV1502** parcely "E" 1430, 1431. **LV1720** parcela "E" 2363. **LV1964** parcela "E" 2/2. **LV2061** parcely "E" 526, 529, 556, 851, 852, 963, 2254, 2255, 2336, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 4155, 4161, 4349, 4350, 4351, 4356, 4357, 4358, 4359, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4393. **LV2062** parcela "E" 527. **LV2063** parcely "E" 964, 4154. **LV2064** parcela "E" 3642. **LV2065** parcela "E" 4158. **LV2117** parcela "E" 577/1. **LV2118** parcely "E" 687, 1491, 1493, 1494, 2169, 2205, 2206, 2724, 3255, 2182/21, 2725/1, 3016/1, 3254/100, 3254/101, 3256/100, 3256/101. **LV2119** parcela "E" 1490. **LV2120** parcela "E" 1492. **LV2121** parcely "E" 3253, 3995. **LV2122** parcely "E" 570, 802, 803, 925, 1190, 1191, 2259, 3009, 3010, 3278, 3289, 1095/1, 1095/5, 1095/6, 1189/1, 2037/1, 3037/2, 2338/1, 3978/1, 572/2, 756/2. **LV2123** parcela "E" 926. **LV2124** parcela "E" 927. **LV2125** parcela "E" 928. **LV2126** parcela "E" 1089/21. **LV2127** parcela "E" 1095/2. **LV2128** parcely "E" 1188, 2036. **LV2129** parcela "E" 3287. **LV2130** parcela "E" 3288. **LV2131** parcela "E" 3979. **LV2132** parcely "E" 3290/100, 3290/101, 3290/102, 3290/103. **LV 2133** parcely "E" 3291/100, 3291/101. **LV2134** parcely "E" 574, 2410, 2411, 3987, 3988. **LV2144** parcela "E" 575. **LV2145** parcely "E" 865, 866, 943, 1496, 2314, 2319, 2321, 2413, 2414, 2538, 2952, 3015, 3267, 3418, 3420, 3421, 3990, 1037/3, 1037/5, 1038/2, 1039/2, 1040/2, 2726/1, 3266/100, 3266/101, 3989/2. **LV2146** parcely "E" 942, 2237. **LV2147** parcely "E" 1037/2, 1041/2. **LV2148** parcely "E" 1497, 3989/1. **LV2149** parcela "E" 1531. **LV2150** parcela "E" 2168. **LV2151** parcely "E" 2207, 2208. **LV2152** parcela "E" 2320. **LV2153** parcela "E" 2727. **LV2154** parcela "E" 4456. **LV2155** parcely "E" 3265/100, 3265/101, 3265/102, 3265/103. **LV2156** parcely "E" 3417/100, 3417/101, 3417/102, 3417/103. **LV2157** parcely "E" 3419/100, 3419/101. **LV2244** parcely "E" 858, 2279, 3048, 3049, 3050, 3215, 3847, 3054/1. **LV2245** parcela "E" 859. **LV2246** parcela "E" 3216. **LV2247** parcela "E" 3217. **LV2248** parcela "E"

3838. **LV2249** parcela "E" 3839. **LV2250** parcela "E" 3848. **LV2251** parcela "E" 3849. **LV2252** parcela "E" 4028. **LV2293** parcely "E" 644, 646, 855, 3143, 4091, 4092. **LV2294** parcely "E" 645, 737, 2142, 2228, 2376, 2382, 2764, 2773, 3105, 3142, 3599, 3716, 3714/1, 3717/2, 4093/1. **LV2295** parcely "E" 1324/1, 1325/1, 1327/1. **LV2296** parcela "E" 2141. **LV2297** parcela "E" 2774. **LV2298** parcela "E" 3713. **LV2299** parcela "E" 4099. **LV2500** parcela "E" 1410. **LV2501** parcela "E" 1411. **LV2502** parcely "E" 1412, 1413. **LV2503** parcela "E" 2623. **LV2504** parcely "E" 3882, 3883. **LV2505** parcela "E" 3884. **LV2618** parcely "E" 1158, 4360, 4361, 1067/10, 1940/1, 1942/66, 1944/1, 1944/2, 2288/1, 758/4. **LV2619** parcela "E" 1942/10. **LV2727** parcely "E" 815, 1869, 2491, 3076, 3185, 3186, 3554, 3798, 3802, 1192/1, 1195/2, 1197/2, 1197/6, 1199/2, 3077/3, 3078/3, 4045/2. **LV2728** parcela "E" 1193/1. **LV2729** parcela "E" 1198/2. **LV2730** parcela "E" 1198/6. **LV2731** parcela "E" 1658. **LV2732** parcela "E" 1659. **LV2733** parcela "E" 2490. **LV2734** parcela "E" 3184. **LV2735** parcela "E" 3803. **LV2736** parcela "E" 3804. **LV2737** parcela "E" 4043/1. **LV2738** parcely "E" 1660/101, 1660/201. **LV2739** parcely "E" 816, 3189. **LV2740** parcely "E" 2659, 3075, 3187, 3557, 3807, 3808, 1192/2, 1196/1, 1197/3, 1197/7, 1655/101, 1655/201, 3077/2, 3078/2, 4045/1. **LV2741** parcela "E" 1193/2. **LV2742** parcela "E" 1198/3. **LV2743** parcely "E" 1656, 3809. **LV2744** parcela "E" 1657. **LV2745** parcela "E" 1870. **LV2746** parcela "E" 2658. **LV2747** parcela "E" 3188. **LV2748** parcela "E" 3805. **LV2749** parcela "E" 4043/2. **LV3067** parcely "E" 1042/1, 1043/4, 1043/6, 1044/1. **LV3068** parcela "E" 1043/3. **LV3069** parcely "E" 1046, 1052, 1049/1, 1049/2, 1049/3. **LV3070** parcela "E" 1048. **LV3071** parcela "E" 1050. **LV3072** parcela "E" 1051. **LV3073** parcela "E" 3568. **LV3371** parcely "E" 2092, 2094/1. **LV3372** parcela "E" 2104. **LV3373** parcela "E" 2105. **LV3374** parcela "E" 2113. **LV3375** parcela "E" 2114. **LV3437** parcela "E" 2660. **LV3438** parcela "E" 2661. **LV3453** parcely 3347/2, 3348/100, 3348/101, 3349/100, 3349/101. **LV3454** parcely 3347/101, 3347/201. **LV3463** parcely "E" 3551/1, 3552/1. **LV3516** parcela "E" 622. **LV3517** parcely "E" 623, 1499, 1500, 1501. **LV3518** parcela "E" 624.

Jedná sa o „urbárske“ lesy, lúky a cesty a Spoločenstvo ich doteraz užívalo a sú aj zapísané na katastri ako spoločné nehnuteľnosti – jedná sa o zosúladenie skutočného stavu s právnym. Podľa zákona je potrebné o doplnení týchto nehnuteľností do Spoločenstva hlasovať a z tohto dôvodu Výbor dáva zhromaždeniu na hlasovanie návrh, ktorým sa k Spoločenstvu pričlenia parcely katastrálne územie Šarišské Jastrabie uvedené v predošlom odseku.

K druhému bodu programu: Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, ktorou sa v roku 2014 založilo naše Spoločenstvo nezodpovedá aktuálnej právnej úprave. Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prešiel od roku 2014 až dodnes dvoma novelami a to zákonom 110/2018 Z.z. a 91/2020 Z.z. Tieto novely spôsobili to, že niektoré údaje v našej Zmluve nie sú platné a tieto údaje nahrádza aktuálne znenie zákona. Preto Výbor pripravil nové znenie Zmluvy tak, aby boli všetky ustanovenia v súlade s aktuálnym znením zákona. Z tohto dôvodu Výbor dáva zhromaždeniu na hlasovanie návrh, ktorým sa vypúšťa doterajšie znenie Zmluvy Spoločenstva a nahrádza novým znením Zmluvy Spoločenstva, ktoré je prílohou tejto Pozvánky (zverejnené na web stránkach obcí).

K tretiemu bodu programu: Výbor Spoločenstva informuje Zhromaždenie o zmene adresy sídla Spoločenstva z Šarišské Jastrabie č. 257 na novú adresu 065 48 Šarišské Jastrabie č. 191.

K štvrtému bodu programu: Výbor Spoločenstva informuje Zhromaždenie o hospodárení za rok 2019.

V prípade, ak prejde návrh bodu 1. Programu, budú v Zmluve upravené výmery nehnuteľnosti, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť Spoločenstva podľa aktuálneho stavu.

Všetky materiály k zhromaždeniu budú zverejnené na úradných tabuliach web stránok obcí: Šarišské Jastrabie (link: ?????), Čirč (link:????) a Kyjov (link:????).

V prípade otázok, nás kontaktujte e-mailom (zbu.ps.sj@gmail.com) alebo telefonicky (0904462035).

Výkonný výbor

Zverejnené