



**OBEC KYJOV**  
**Kyjov 164, 065 48 Šarišské Jastrabie**

## **OBEC KYJOV**

### **Z Á P I S N I C A č. 12**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.02.2021 o 18:00 h v kancelárii  
starostu obce Kyjov**

Prítomní: Bc. Milan Dirga – starosta

Poslanci : Milan Petruš  
Michal Hodoši  
Marek Kyseľa  
Renáta Lipovská  
PaeDr. Anna Molnárová  
Ing. Michal Petřík  
Ing. Patrik Čuba

Ospravedlnení:

Ďalší prítomní:

#### [K bodu č. 1](#)

##### Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce Bc. Milan Dirga privítal všetkých prítomných na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kyjove, ktoré zvolal a viedol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, teda nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

## K bodu č. 2

### Schválenie programu

Následne starosta oboznámil prítomných s návrhom programu 12. zasadnutia OZ a za program dal hlasovať.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu 12. rokovania zastupiteľstva
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhodnotenie činnosti OcÚ od 15.12.2020
6. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku Juraj Mikita – schválenie zámeru
7. Žiadosť o spolufinancovanie CHARITA Košice
8. Schválenie odmeny starostovi obce za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby SODB
9. Nájomná zmluva KN- C par. č. 637 – JUDr. Michal Farkaš
10. Nájomná zmluva KN- C par. č. 629, 417 – Jaroslav Petřík
11. Nájomná zmluva KN- C par. č. 418, 419 – Marek Macura
12. Schválenie voľby hlavného kontrolóra
13. Schválenie rozpočtového opatrenia
14. Rôzne
15. Záver

#### **HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

## K bodu č. 4

### Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce Kyjov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhol za overovateľov p. poslankyňu Renátu Lipovskú a PaedDr. Annu Molnárovú.

#### **HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

## K bodu č. 5

### Vyhodnotenie činnosti OcÚ od 15.12.2020

Starosta obce Kyjov informoval poslancov o činnosti od posledného zasadania OZ, kde uviedol, že vzhľadom na momentálnu situáciu väčšinu času venuje prípravám a testovaniu. Taktiež uviedol informácie ohľadom rozpracovaných projektoch a o dopĺňaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (KANALIZÁCIA, TURISTYCKOINFORMAČNÉ CENTRUM).

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kyjov berie na vedomie činnosť OcÚ od 15.12.2020.

#### HLASOVANIE:

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

#### UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

## K bodu č. 6

### Žiadosť o odpredaj obecného pozemku Juraj Mikita

Starosta informoval poslancov o prijatej opakovanej žiadosti p. Juraja Mikitu zo dňa 12.09.2018 na odkúpenie parciel –

- KN- E č. 103/2 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh – záhrady
- KN- E č. 104 o výmere 974 m<sup>2</sup>, druh- záhrady
- KN- E č. 105 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh-záhrady
- KN- E č. 3441/13 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh-ostatné plochy

zapísaných na LV 1363 v k. ú. Kyjov vo vlastníctve obce Kyjov. Uvedené pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemkov z dôvodu užívania, platenia daní z nehnuteľností za tieto pozemky a z dôvodu, že na pozemku stojí rodinný dom po žiadateľovom otcovi. Obec k týmto pozemkom prístup nemá a zároveň sú pre ňu nevyužiteľné. Po ukončení diskusie, prečítal starosta návrh uznesenia a dal hlasovať.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kyjov **schvaľuje** zámer predaja KN- E č. 103/2 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh – záhrady, KN- E č. 104 o výmere 974 m<sup>2</sup>, druh- záhrady, KN- E č. 105 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh-záhrady, KN- E č. 3441/13 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh-ostatné plochy, zapísaných na LV č.1363 v k. ú. Kyjov žiadateľovi

Jurajovi Mikitovi vo vlastníctve obce Kyjov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dôvode užívania, platenia daní z nehnuteľností za tieto pozemky a z dôvodu, že na pozemku stojí rodinný dom po žiadateľovom otcovi. Obec k týmto pozemkom prístup nemá a zároveň sú pre ňu nevyužiteľné. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s prístupom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužiteľnosti parcely na iné účely a s prihliadnutím na jej výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Vzhľadom na opodstatnené dôvody žiadateľa a spôsob nadobudnutia pozemkov obcou Kyjov je cena stanovená na 100€ za všetky uvedené parcely.

**HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

**K bodu č. 7**

**Žiadosť o spolufinancovanie CHARITA Košice**

Starosta obce prečítal žiadosť z Arcidiecéznej charity Košice, ktorá žiada obec o spolufinancovanie poskytovania sociálnych služieb pre prijímateľov s trvalým pobytom v obci Kyjov vo výške 2 520€. Po prečítaní žiadosti otvoril diskusiu. Poslanci sa jednomyseľne dohodli, že momentálna situácia obci nedovoľuje vyčleniť z rozpočtu takúto sumu. Následne sa dohodli, že obec bude pomáhať občanom s trvalým pobytom v obci Kyjov, ktorí využívajú sociálne služby Arcidiecéznou charitou Košice pomáhať individuálne podľa ich potrieb a požiadaviek.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** spolufinancovanie a navrhuje pomáhať občanom s trvalým pobytom v obci Kyjov, ktorí využívajú sociálne služby Arcidiecéznou charitou Košice pomáhať individuálne podľa ich potrieb a požiadaviek.

**HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

**K bodu č. 8**

**Schválenie odmeny starostovi obce za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby SODB**

V tomto bode starosta obce, ktorý je ustanovený do funkcie kontaktnej osoby v rámci Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, prečítal poslancom OZ metodický pokyn vydaný Štatistickým úradom SR č. 15355/2020 z 11.novembra 2020, kde je v článku č. 9 uvedené „ Starostovi obce, ktorý vykonáva činnosť kontaktnej osoby, obec poskytne odmenu v sume 1000€, len ak sa na tom uznesie obecné zastupiteľstvo.“ Starosta obce ešte uviedol, že uvedená suma nie je čerpaná z rozpočtu obce, ale z rozpočtu dotácie poskytnutej ŠÚ SR. Následne k tomuto bodu otvoril diskusiu, počas ktorej poslanci vyjadrili súhlasný názor.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** starostovi obce Kyjov, ktorý vykonáva činnosť kontaktnej osoby odmenu v sume 1000€.

#### **HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

#### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

#### **K bodu č. 9**

#### **Nájomná zmluva KN- C par. č. 637 – JUDr. Michal Farkaš**

Na poslednom OZ dňa 15.12.2020 bol schválený zámer prenájmu pre žiadateľa p. JUDr. Michala Farkaša. Obec má pripravený návrh nájomnej zmluvy. Zámer prenajať KN-C parc. č. 637 o výmere 40m2 na LV 929 v k. ú Kyjov bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.01.2021. Neboli vznesené žiadne námietky. Starosta prečítal návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom KN-C parc. č. 637 o výmere 40m2 na LV 929 v k. ú Kyjov žiadateľovi p. JUDr. Michalovi Farkašovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ktorý spočíva v tom, že je vlastníkom susednej parcely a pre obec je aktuálne iným spôsobom nevyužitá.

Zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2026

Cena bude stanovená na sumu 20€/rok/celkovú výmeru

#### **HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

#### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

## K bodu č. 10

### Nájomná zmluva KN- C par. č. 629, 417 – Jaroslav Petřík

Na poslednom OZ dňa 15.12.2020 bol schválený zámer prenájmu pre žiadateľa p. Jaroslava Petříka. Obec má pripravený návrh nájomnej zmluvy. Zámer prenajať KN-C parc. č. 629 o výmere 120m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov a KN-C parc. č. 417 o výmere 549m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.01.2021. Neboli vznesené žiadne námietky. Starosta prečítal návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom KN-C parc. č. 629 o výmere 120m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov a KN-C parc. č. 417 o výmere 549m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov žiadateľovi p. Jaroslavovi Petříkovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ktorý spočíva v tom, že uvedené parcely dlhodobo užíva a pre obec sú aktuálne svojou polohou a umiestnením nevyužiteľné.

Zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2026 v oboch prípadoch

Cena bude stanovená na sumu 1€/rok/celkovú výmeru.

#### **HLASOVANIE:**

ZA:	7	Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	0	
NEHLASOVALI:	0	

#### **UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

## K bodu č. 11

### Nájomná zmluva KN- C par. č. 418, 419 – Marek Macura

Na poslednom OZ dňa 15.12.2020 bol schválený zámer prenájmu pre žiadateľa p. Mareka Macuru. Obec má pripravený návrh nájomnej zmluvy. Zámer prenajať KN-C parc. č. 418 o výmere 379m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov a KN-C parc. č. 419 o výmere 367m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 05.01.2021. Neboli vznesené žiadne námietky. Starosta prečítal návrh uznesenia a pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom KN-C parc. č. 418 o výmere 379m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov a KN-C parc. č. 419 o výmere 367m<sup>2</sup> na LV 1363 v k. ú. Kyjov žiadateľovi p. Marekovi Macurovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedené parcely dlhodobo užíva a pre obec sú aktuálne svojou polohou a umiestnením nevyužiteľné.

Zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 rokov do 31.12.2026 v oboch prípadoch

Cena bude stanovená na sumu 1€/rok/celkovú výmeru.

**HLASOVANIE:**

ZA: 7 Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 0  
NEHLASOVALI: 0

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

**K bodu č. 12****Schválenie voľby hlavného kontrolóra**

V tomto bode poslanci OZ schválili termín voľby hlavného kontrolóra na deň 11.06.2021

**Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov

- a) vyhlasuje voľbu na funkciu hlavného kontrolóra obce Kyjov na deň 11.06.2021a určuje úväzok 0.25
- b) **Schvaľuje** – spôsob voľby hlavného kontrolóra

**HLASOVANIE:**

ZA: 7 Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 0  
NEHLASOVALI: 0

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

**K bodu č. 13****Schválenie rozpočtového opatrenia**

V tomto bode poslanci OZ schválili rozpočtové opatrenie č. 1/2021

**Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov schvaľuje rozpočtové opatrenie

**HLASOVANIE:**

ZA: 7 Petruš, Hodoši, Kyseľa, Lipovská, Molnárová, Petrik, Čuba  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0  
NEPRÍTOMNÍ: 0  
NEHLASOVALI: 0

**UZNESENIE BOLO PRIJATÉ**

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac

**K bodu č. 14**

**Záver**

Starosta obce Bc. Milan Dirga skonštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 15.02.2021 bol vyčerpaný, ukončil rokovanie o 20:30 a prítomným poďakovala za účasť.

Overovatelia:

Renáta Lipovská:

PaeDr. Anna Molnárová:



.....  
Bc. Milan Dirga  
starosta obce