

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sídlo : Kyjov 248, 065 48 Šarišské jastrabie

Zástupca: Ing. Milan Semančík, konateľ spoločnosti

IČO : 36446084

DIČ: 2020003469

a

Nájomca : Obec Kyjov

Sídlo : Kyjov 164, 065 48 Šarišské jastrabie

Zástupca : Bc. Milan Dirga, starosta obce

IČO : 00329975

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky:

- KN-E parc. č. 3460 - o výmere 72m² na LV 1364 v k. ú. Kyjov
- KN-E parc. č. 2212 - o výmere 147m² na LV 1423 v k. ú. Kyjov
- KN-E parc. č. 2213/1 - o výmere 6m² na LV 1169 v k. ú. Kyjov
- KN-E parc. č. 2213/2 - o výmere 102m² na LV 1169 v k. ú. Kyjov
- KN-E parc. č. 2216/1 - o výmere 17m² na LV 1840 v k. ú. Kyjov
- KN-E parc. č. 2216/2 - o výmere 65m² na LV 1413 v k. ú. Kyjov

2. Prenajímateľ má vyššie uvedené nehnuteľnosti prenajaté od známych vlastníkov a od Slovenského pozemkového fondu.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie uvedených parciel pre zriadenie obecného kompostoviska s cieľom podporiť a uľahčiť zavádzanie zhodnocovania bioodpadov kompostovaním v obci Kyjov.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je platná a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu do 31.12.2023 od jej podpísania. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za kalendárny rok je 20,00 €.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 20,00€ najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy a následne do 31.01. každého roka. Nájomné sa platí do pokladne alebo na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia jednotlivých splátok má nájomca právo uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím času, na ktorý sa dojednal.
- 2) Písomnou dohodou.
- 3) Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po splatnosti splátky.
- 4) Prenajímateľ alebo nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu živeľnej pohromy alebo inej hrozby nebude možné realizovať predmet nájmu.
- 5) Ak prenajímateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 3 a nájomca v bode 4, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Kyjove, dňa: 14.12.2021.....

ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ
"KYJOV"
065 48 Kyjov 248, ok
IČO 36 44
IČ DPH SK20

Prenajímateľ

RS KYJOV, s. r. o.

v zast. Ing. Milan Semančík, konateľ spoločnosti

V Kyjove, dňa: 14.12.2021.....



* Najomca

Obec Kyjov

v zast. Bc. Milan Dirga, starosta obce