

O B E C K Y J O V

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Kyjov

Obecné zastupiteľstvo v Kyjove v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto **zásadách**.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Kyjov (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä :
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
 - c) nakladanie s majetkom obce – prevody, prenájom, výpožička,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - g) postup prenechávania majetku do užívania,
 - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - i) aukčný predaj podľa osobitných predpisov
 - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Článok II.

Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkové práva obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

2. Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
- b) veci ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- d) pohľadávky a iné majetkové práva
- e) majetok podľa odseku 3.

3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, **môže obec nadobudnúť** ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

Článok III

Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, **prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:**

a) na základe **obchodnej verejnej súťaže**, (§ 281 až 288 *Obchodného zákonníka*).

b) **dobrovoľnou dražbou** zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - *Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov* - ďalej len "dražba) alebo

c) **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu** (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*)

2. **Obec zverejní zámer predat' svoj majetok** a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže **obec uverejní minimálne na 15 dní** pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (*zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*).
5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok **priamym predajom najmenej na 15 dní**. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*) presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom **staršie ako šesť mesiacov**.
6. **Obec nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou (§ 116 *Občianskeho zákonníka*) osôb uvedených v písmenách a) až f).

§ 116 Blízke osoby

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

7. **Obec nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. **Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú** pri prevode majetku obce, a to
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu^{22a)} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (*zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*).
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (*napríklad § 140 Občianskeho zákonníka*).
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 eur**,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec **povinná** zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
9. Ak tento alebo osobitný predpis (napríklad zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je **obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je **obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby."

Článok IV.

Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania

- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce, po schválení OZ .

4. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Článok V.

Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
3. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta predloží do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami:
 - žiadosť záujemcu,
 - dôvodovú správu.
4. Po schválení predloženého materiálu starostom , resp. OZ zabezpečí starosta obce spracovanie nájomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

Článok VI.

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu:
 - priestory v objekte Kultúrny dom v Kyjove

2. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce alebo na základe faktúry na účet obce.

Článok VII. Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. **Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.** Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, týchto zásad starostu obce.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)
 - c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak
 - d) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám
 - e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom
 - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov)
5. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta

6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)
- b) **nadobúdanie nehnuteľného majetku,**
- c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže,** ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) **prevody vlastníctva** nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú **priamym predajom,**
- e) **prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 1000,- €,**
- f) **nakladanie s majetkovými právami,**
- g) **vklady majetku obce** do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- h) **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu -zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "koncesná zmluva"), a to **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,**
- i) **výpožičku a prenájom nehnuteľného majetku,**
- j) **prijatie úveru** a súvisiace **zriadenie záložného práva,**
- k) **prevzatie záväzkov a pohľadávok** a súvisiace zriadenie záložného práva,
- l) **vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,**
- m) **bezodplatný prevod nehnuteľného majetku** s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis,
- n) **prevzatie majetkových garancií,**
- o) **majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom.**

7. Starosta rozhoduje o:

- a) prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku do 1000 €,
- b) dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v príslušnej komisii,
- c) predaj hnutel'ného, prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce do hodnoty 1000,- €.

8. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, (*§ 281 až 288 Obchodného zákonníka*), dražbou (*zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*), alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, (*Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*), okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

Žalobu podľa predchádzajúceho odseku je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok IX. Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
3. Neupotrebitel'ný a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

Článok X. Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva:
 - Obecný úrad v XY, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou .
7. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy ³⁾ neustanovujú inak.

Článok XI. Evidencia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok XII. Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví inventarizačnú komisiu a prípadne čiastkové inventarizačné komisie.
3. Skutočné stavy majetku obce zisťujú inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
4. Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

Článok XIII. Nakladanie s cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kyjove dňa 13.12.2014 uznesením č. UZ /2014/ 16 .
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Kyjov.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Kyjove.

V Kyjove dňa 13.12.2014

Mgr. Chamila Juraj
starosta obce

Zmena vyplýva z novely zákona o majetku obcí č.507/2010.

Zmeny v „Zásadách“ sú vyznačené tmavým písmom.

Príloha č.1 – rozhodnutie o vyhlásení súťaže

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kyjove zo dňa číslo

Obecné zastupiteľstvo v Kyjove

A. p o v e r u j e starostu obce

aby vyhlásil v termíne do s termínom uzávierky do

obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 – 288 Obchodného zákonníka

s nasledovnými podmienkami:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľnosti (presná identifikácia

2. Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi kúpnu cenu.

3. Súťažiaci prijíma podmienku, že

(alternatívy zabezpečovacích nástrojov)

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume€, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

- preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa §§ 313 a nasl. Obch.zák., alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,

- zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4. Prípadné ďalšie podrobnosti ochraňujúce záujmy obce a organizáciu súťaže doplní p..., ktorý bude zodpovedný za súťaž.

B. m e n u j e

Komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

... a p. ako organizátora súťaže.

C. u k l a d á

komisii podľa bodu B.

uplatníť pri posudzovaní návrhov (kritérium, chránená hodnota, metóda).

O výsledku verejnej súťaže bude informovať Obecné zastupiteľstvo. 13

Príloha č.2 – **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v plnom rozsahu
O B E C K Y J O V**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVHU ZMLUVY NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ :

1. Predmetom návrhu zmluvy bude
 2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne
 3. Súťažiaci prijíma podmienku, že
(uvedie sa vybraný spôsob podľa prílohy č.1 odsek A. 3.
 4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenie súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§344, 349 Obch.zák.).
- OSTATNĚ SŤAŽNĚ PODMIENKY :
6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne p.....
Tel., prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s p.
 7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu Obec Kyjov Kyjov č. 164, 065 48 Šarišské Jastrabie, v zalepenej obálke a s výrazným označením
„Súťaž“ Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO, pri fyzickej osobe: Meno, priezvisko, adresa, rodné číslo.)
 8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa ohod.
 9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr
 10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Starosta obce

Príloha č.3 – **Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.**

V Kyjove, dňa

PROTOKOL

o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na /predmet súťaže/

1. Úvodné ustanovenie

Obec Kyjov vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. ...tohto protokolu. Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli obce, ďalej (uviesť kde ...) okrem toho boli podmienky súťaže uverejnené na internetovej stránke

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenovalo Obecné zastupiteľstvo v Kyjove svojím uznesením ... zo dňa ... komisiu v zložení:

...

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa ... o... hod. oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. Účastníci súťaže

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia

(vymenovať s odkazom na záznam z uzávierky súťaže, ktorý je príloha tohto protokolu).

3. Postup posudzovania návrhov

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa § 284, ods.2 Obch.zák.)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa § 284, ods.1 Obch. zák.)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§ 286, ods.2 Obch. zák.).

4. Dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:

... (uviesť súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov)

Nepřípustné návrhy z tohto hľadiska podali:

... (uviesť súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu na podanie návrhov).

5. Dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu

Z hľadiska tohto kritéria komisia konštatuje, že predložené návrhy (alternatívy)

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
 - nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že :
- ...(konkrétne uviesť, ktorý návrh nezodpovedá ktorej podmienke a v čom).

6. Návrhy zahrnuté do súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenie podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obch. zák. je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy (alternatívy)

-všetkých súťažiacich

-nasledovných súťažiacich ... (vymenovať podľa výsledkov v bodoch 4 a 5 a vyššie)

7. Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (alternatívy):

- Komisia jednomyseľne /väčšinou hlasov/ o d p o r ú ě a prijať súťažný návrh zmluvy účastníka

(prípadne určiť odporúčané poradie účastníkov podľa výhodnosti)

- Komisia – podľa bodu ... vyhlásených súťažných podmienok – odporúča

n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť .

Činnosť komisie sa skončila dňa ... o ... hod.

Mená a podpisy členov komisie :

